

# Sportello Unico Digitale per le ZES

## Comunicazione pratica SUDZes

**ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA - MOLISE - Comune di MOLFETTA**

**Identificativo ZES: 609360**

**Protocollo:** ZES\_ADR/BA/0003127 del 20/12/2023

MASTROPIERRO DOMENICO

MSTDNC73R27A662S

**Oggetto:** Comunicazione SUDZes pratica n.08343740729-10012023-1744 - SUDZes 609360 - 08343740729 BERNARDI EVO S.R.L.

Gentile utente,  
la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUDZes del comune di MOLFETTA, in relazione alla Sua pratica n.08343740729-10012023-1744  
SUDZes mittente: Sportello n.609360 - ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA - MOLISE - Comune di MOLFETTA  
Pratica: 08343740729-10012023-1744  
Impresa: 08343740729 - BERNARDI EVO S.R.L.  
Protocollo pratica: REP\_PROV\_BA/BA-SUPRO 0051396/19-04-2023  
Protocollo della comunicazione: ZES\_ADR/BA 0003127/20-12-2023.

Qualora fosse necessario trasmettere comunicazioni e documentazione integrativa al SUDZes, si chiede al destinatario della presente di NON rispondere a questa PEC ma di utilizzare ESCLUSIVAMENTE la funzione ""MyPage"" del portale al seguente indirizzo: <https://www.impresainungiorno.gov.it/group/guest/scrivania-utente>.

Per le modalita' di utilizzo della funzione si rimanda al Manuale Operativo Funzioni di Compilazione Pratiche scaricabile dall'applicativo di Front-Office per la compilazione pratiche. Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUDZes sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m

Pertanto sia i documenti che gli uffici SUDZes allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUDZes tramite PEC, devono rispettare tali formati.

### **RICHIEDENTE**

<b>Denominazione:</b>	BERNARDI EVO S.R.L.		
<b>Codice fiscale:</b>	08343740729	<b>Provincia sede legale:</b>	BARI

### **INFORMAZIONI PRATICA**

<b>Oggetto:</b>	Richiesta PdC per: realizzazione palazzina uffici; tettoia; sistemazione di struttura prefabbricata		
<b>Codice Pratica:</b>	08343740729-10012023-1744		

### **RESPONSABILE ZES**

<b>Cognome:</b>	Guadagnuolo	<b>Nome:</b>	Manlio
-----------------	-------------	--------------	--------

### **ALLEGATI PRESENTI**

2023-12-20-DECRETO-76-2023-RETTIFICA-NUMERO-AU-del-19-12-2023-signed.pdf - Trasmissione Decreto
---



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

**DECRETO n. 76 del 20 dicembre 2023**

**OGGETTO:** Autorizzazione Unica, rilasciata in data 19 dicembre 2023 con il numero 29/2023, avente ad oggetto *“Pratica Sportello Unico Digitale ZES adriatica n. 08343740729-10012023-1744 Realizzazione palazzina uffici; tettoia; sistemazione di struttura prefabbricata per spogliatoi e WC per personale; opere di scavo e rinterro per la sistemazione plano-altimetrica; recinzione perimetrale; realizzazione di basamenti in c.a; posizionamento cabina Enel Molfetta (BA), compresa parzialmente all’interno del perimetro della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise e ricadente all’interno del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari – agglomerato di Molfetta”*.

**RETTIFICA DEL NUMERO PROGRESSIVO.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO**

**VISTO** il Decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123 e ss.mm. e ii., recante *“Disposizioni urgenti per la crescita economica del Mezzogiorno”*, con cui sono state disciplinate dagli artt. 4, 5 e 5-bis le procedure, le condizioni e le modalità per l’istituzione e la regolamentazione delle *“Zone Economiche Speciali”*;

**VISTO** il D.P.C.M. del 25 gennaio 2018, n. 12, relativo al *“Regolamento recante istituzione delle Zone economiche speciali (ZES)”*, che contempla le disposizioni di attuazione delle norme di cui al decreto legge n. 91/2017;

**VISTO** il D.P.C.M. 3 settembre 2019, con cui è stata istituita, ai sensi dell’art. 4, comma 5, del decreto-legge n. 91/2017, la *“Zona Economica Speciale Adriatica Interregionale nelle Regioni di Puglia e Molise”* (di seguito denominata anche solo *“ZES”*);

**CONSIDERATO** altresì che il Decreto-legge n. 124 del 19 settembre 2023, recante *“Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione”*, convertito con modificazioni dalla Legge 13 novembre 2023, n. 162, istituisce a far data dal 1° gennaio 2024 la Zona economica speciale per il Mezzogiorno – ZES unica, in luogo delle attuali otto ZES territoriali, coordinata da una Struttura di missione ZES. Lo stesso decreto all’art. 10, comma 6, prevede che *“al fine di assicurare la più efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR relativi alla infrastrutturazione della ZES unica, fino al 31 dicembre 2026, la Struttura di missione ZES può assumere le funzioni*

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it  
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it  
adriatica.zes.gov.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

di Stazione appaltante e operare, in tal caso, secondo le modalità di cui all'articolo 12, comma 5, primo e quarto periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”;

**VISTO** il D.P.C.M. del 26 aprile 2022, registrato dalla Corte dei conti in data 27 maggio 2022 al n. 1347, con cui l'ing. Manlio GUADAGNUOLO è stato nominato “*Commissario Straordinario del Governo della Zona Economica Speciale (ZES) Adriatica interregionale Puglia-Molise*” (di seguito anche solo “*Commissario straordinario*”);

**RILEVATO** che:

- per mero errore materiale, sul frontespizio dell'Autorizzazione Unica avente ad oggetto “*Pratica Sportello Unico Digitale ZES adriatica n. 08343740729-10012023-1744 Realizzazione palazzina uffici; tettoia; sistemazione di struttura prefabbricata per spogliatoi e WC per personale; opere di scavo e rinterro per la sistemazione piano-altimetrica; recinzione perimetrale; realizzazione di basamenti in c.a; posizionamento cabina Enel Molfetta (BA), compresa parzialmente all'interno del perimetro della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise e ricadente all'interno del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari- agglomerato di Molfetta*”, rilasciata in data 19 dicembre 2023, è stato attribuito il progressivo numero “29”;
- al suddetto numero progressivo “29” corrisponde già altra Autorizzazione Unica, rilasciata in data 11 dicembre 2023;
- il file.pdf, trasmesso tramite il portale S.U.D. e contenente il documento informatico sottoscritto digitalmente in PAdES, è stato denominato “*AU\_30\_2023-signed-signed*” e riporta il corretto numero progressivo del provvedimento autorizzatorio;

**CONSIDERATO** che, per consolidata giurisprudenza amministrativa, la possibilità dell'Amministrazione di procedere, senza adeguata motivazione, alla correzione di un errore materiale in un atto amministrativo è configurabile solo quando detto errore sia manifestamente evidente, cioè quando non sia necessaria alcuna interpretazione dell'effettiva volontà dell'Amministrazione e non quando sia conseguente ad una inesatta valutazione dei presupposti di fatto o di diritto (ipotesi quest'ultima nella quale l'errore è emendabile solo mediante esercizio del potere di annullamento in sede di autotutela);

**CONSIDERATO**, altresì, che la *rettifica*, quale provvedimento di secondo grado volto alla semplice correzione di errori materiali o di semplici irregolarità involontarie, si distingue profondamente dall'*annullamento d'ufficio* e dalla *revoca*, non avendo natura di vero e proprio provvedimento di riesame e non essendo assoggettato alla disciplina di cui all'art. 21-*nonies*, l. n. 241/1990, in quanto non riguarda atti affetti da vizi di merito o di legittimità e non presuppone alcuna valutazione, più o meno discrezionale, in ordine alla modifica del precedente operato della P.A., anzi ha natura doverosa, in luogo della discrezionalità insita nel potere di annullamento d'ufficio; non comporta nessuna valutazione tra l'interesse pubblico e quello privato sacrificato; non richiede una motivazione rigorosa;

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it  
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it  
adriatica.zes.gov.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

si distingue, altresì, dalla *regolarizzazione* e dalla *correzione*, le quali, normalmente, comportano l'integrazione dell'atto.

**RITENUTO** necessario, restando fermo e invariato il contenuto del provvedimento in oggetto, provvedere alla sola rettifica del numero progressivo “29” riportato sul frontespizio dell’Autorizzazione Unica rilasciata in data 19 dicembre 2023, con conseguente assegnazione alla stessa del numero “30”;

### DISPONE

- **di rettificare** il numero dell’Autorizzazione Unica in parola, assegnando alla stessa il numero progressivo “30” sul frontespizio dello stesso provvedimento e nell’elenco progressivo delle Autorizzazioni Uniche rilasciate dalla ZES Adriatica;
- **di trasmettere** il presente provvedimento di rettifica ai destinatari della stessa Autorizzazione Unica;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul portale della ZES Adriatica, nella sezione “*provvedimenti*”.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

( **ing. Manlio Guadagnuolo** )



Firmato digitalmente da:  
GUADAGNUOLO MANLIO  
Firmato il 20/12/2023 16:25  
Seriale Certificato: 618401  
Valido dal 21/07/2021 al 21/07/2024  
Info: Camere Qualified Electronic Signature CA



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

### SPORTELLO UNICO DIGITALE

#### PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA

N. 29/2023 del 19 dicembre 2023

(D.L. N.91/2017, convertito con modificazioni dalla L.123/2017)

Pratica Sportello Unico Digitale ZES adriatica  
n. 08343740729-10012023-1744

**Realizzazione palazzina uffici; tettoia; sistemazione di struttura prefabbricata per spogliatoi e WC per personale; opere di scavo e rinterro per la sistemazione plano-altimetrica; recinzione perimetrale; realizzazione di basamenti in c.a; posizionamento cabina Enel Molfetta (BA), compresa parzialmente all'interno del perimetro della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise e ricadente all'interno del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari- agglomerato di Molfetta**

**Bernardi Evo S.r.l.**

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

#### ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

**VISTA** la nota registrata al protocollo dello Sportello Unico Digitale (d'ora innanzi S.U.D.) al n.REP\_PROV\_BA/BA-SUPRO 51396 del 19.04.2023 (pratica ID n. 08343740729-10012023-1744), con cui la società BERNARDI EVO S.R.L. ha presentato domanda di autorizzazione unica ai sensi degli artt.5 e 5-bis del D.L.91/2017, convertito con modificazioni dalla L.123/2017, in qualità di assegnataria dell'area sita in Molfetta (BA) da parte del Consorzio ASI di Bari, finalizzata al rilascio dell'Autorizzazione Unica per la "Realizzazione palazzina uffici; tettoia; sistemazione di struttura prefabbricata per spogliatoi e WC per personale; opere di scavo e rinterro per la sistemazione plano-altimetrica; recinzione perimetrale; realizzazione di basamenti in c.a; posizionamento cabina Enel". Il progetto *de quo* interessa un'area catastalmente censito alle p.lle 545 (parte), 546, 547 (parte), 548 (parte), 549 (parte), 550, 551, 552 (parte), 553, 554 (parte), 672 (parte), 673 (parte), 674 (parte), 677, 678, 679, 680 (parte), 998 (parte) del fg. 5 e alle p.lle 225 (parte), 228 del fg. 12 del Comune di Molfetta (BA). Il suolo *de quo* è compreso all'interno del perimetro dell'Area di Sviluppo Industriale di Bari-agglomerato di Molfetta, individuato come lotti "13", "11" (parte), "12" (parte) e "14" (parte) della Maglia "I" ed è stato assegnato alla società proponente con deliberazioni assunte dal "Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari" n.170 del 11.10.2021, n.195 del 28.10.2021, n.217 del 17.12.2021, n.69 del 29.04.2022 e n.173 del 04.11.2022;

**Vista** l'asseverazione di cui all'istanza di autorizzazione unica e la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art.20 del d.P.R. n. 380/2001, allegata all'istanza prot. n. REP\_PROV\_BA/BA-SUPRO 51396 del 19.04.2023, a firma dell'ing. Domenico Mastropiero (C.F. MSTDNC73R27A662S), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bari al n. 6071, in qualità di professionista incaricato dalla società Bernardi Evo S.r.l.;

**VISTA** la nota prot. n. ZES\_ADR/BA 0000830 del 01.06.2023, con cui il Commissario e il RUP hanno indetto

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it  
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it  
adriatica.zes.gov.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

la Conferenza di Servizi semplificata ai sensi dell'art. 14 bis e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 5 e 5-bis del D.L. 91/2017, convertito con modificazioni dalla L. 123/2017. L'avvenuta consegna ed accettazione della predetta *pec*, prot. n. ZES\_ADR/BA 0000830 del 01.06.2023, da parte delle Amministrazioni/Enti convocati alla conferenza di servizi di che trattasi è stata verificata da parte dell'Area Tecnica della Struttura Commissariale;

**VISTA** la nota prot. n. ZES\_ADR/BA 0001595 del 07.08.2023, con cui il Commissario ed il RUP hanno sospeso la Conferenza di Servizi semplificata ex artt. 5 e 5-bis della D.L.91/2017 e ss.mm.ii, ai fini dell'acquisizione della documentazione integrativa richiesta con nota prot. n. 64039 del 25.07.2023 della Città Metropolitana di Bari e nel rispetto delle normative vigenti in materia di valutazione di impatto ambientale;

**VISTA** la nota prot. n. ZES\_ADR/BA 0002677 del 13.11.2023, con cui il Commissario ed il RUP hanno riavviato la conferenza di servizi, stabilendo quale termine perentorio di scadenza della medesima conferenza il giorno **14.11.2023**. L'avvenuta consegna ed accettazione della predetta *pec*, ZES\_ADR/BA 0002677 del 13.11.2023, da parte delle Amministrazioni/Enti convocati alla conferenza di servizi di che trattasi è stata verificata da parte dell'Area Tecnica della Struttura Commissariale;

**DATO ATTO CHE** la documentazione definitiva per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ex artt.5 e 5-bis del D.L. 91/2017, convertito con modificazioni dalla L.123/2017, si compone degli elaborati scritto-grafici in formato digitale allegati all'istanza ed integrati/sostituiti/modificati nell'ambito della Conferenza di Servizi, come di seguito riportati:

- alla nota prot. n. n.REP\_PROV\_BA/BA-SUPRO 51396 del 19.04.2023:
  - *Planimetria quotata.pdf.p7m*;
  - *1. elaborati grafici.pdf.p7m*;
  - *2. superficie finestrata e abaco infissi.pdf.p7m*;
  - *3. planimetria allaccio acqua potabile-fogna nera- fogna bianca.pdf.p7m*;
  - *4. percorsi di fuga e uscite di emergenza.pdf.p7m*;
  - *autodichiarazione standard minimi igienici.pdf.p7m*;
  - *quadro riepilogativo pdc firmato.pdf*;
  - *attestazione pagamento..pdf*;
  - *documentazione fotografica.pdf*;
  - *affidamento firmato.pdf*;
  - *pagamento 95.pdf.p7m*;
  - *all. f.pdf*;
  - *oneri asi.pdf.p7m*;
  - *1. elaborati grafici.pdf.p7m*;
  - *relazione\_tecnica\_di\_asseverazione\_pdc.pdf.p7m*;
  - *ci\_bernardipaolo.pdf*;
  - *2023-03-03 suap-ricevuta aua.pdf*;
  - *ed.01\_relazione tecnica\_rev0.pdf*;
  - *ed.02\_relazione gestione acque meteoriche\_rev0.pdf*;
  - *ed.03\_relazione emissioni in atmosfera\_rev0.pdf*;
  - *ed.04\_piano di dismissione\_rev0.pdf*;
  - *ed.05\_piano di manutenzione\_rev0.pdf*;
  - *ed.06\_relazione accertamento di compatibilità paesaggistica\_rev0.pdf*;
  - *ed.07\_studio di compatibilita' idrologica idraulica\_rev0.pdf*;
  - *eg.1.1 \_planimetria di inquadramento \_corografia igm\_ortofoto \_carta tecnica regionale.pdf*;

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: [commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it](mailto:commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it)  
pec: [commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it](mailto:commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it)  
[adriatica.zes.gov.it](http://adriatica.zes.gov.it)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

- *eg.1.2\_pianimetria di inquadramento catastale estratto prg.pdf;*
- *eg.02\_stato di fatto documentazione fotografica.pdf;*
- *eg.3.1\_stato di progetto layout impianto\_rev0.pdf;*
- *eg.3.2\_stato di progetto dettaglio attivitàok.pdf;*
- *eg.3.3\_stato di progetto particolari costruttivi edificio\_rev0ok.pdf;*
- *eg.3.4\_stato di progetto particolari costruttiviok.pdf;*
- *eg.04\_pianimetria rete acque meteoriche\_rev0ok.pdf;*
- *eg.05 dettaglio impianto trattamento acque meteook.pdf;*
- *eg.06\_pianimetria con indicazione dei punti emissivi\_rev0ok.pdf;*
- *2023-02-22 layout elettrico\_.pdf;*
- *comunicazione AdE imposta di bollo.pdf;*
- *2022-12-13 ricevuta autorizzazione comunicazione ade imposta di bollo.pdf;*
  
- alle note prot. n.ZES\_ADR/BA 0000606 del 16.05.2023 e prot. n. ZES\_ADR/BA 0000770 del 30.05.2023:
  - *1.-modulo-dichiarazione-di-assolvimento-imposta-di-bollo.pdf.p7m;*
  - *2.-asseverazione-pptr.pdf.p7m;*
  - *3.-asseverazione-pai-parere-pai.pdf.p7m;*
  - *4.-dichiarazione-ammontare-complessivo.pdf.p7m;*
  - *5.-dichiarazione-barriere-architettoniche.pdf.p7m;*
  - *relazione-tecnica-rev2-allegati.pdf.p7m;*
  - *relazione-impianto-elettrico-fotovoltaico.pdf.p7m;*
  - *relazione-impianto-elettrico-fulmini.pdf.p7m;*
  - *relazione-impianto-elettrico-layout-elettrico-fv.pdf.p7m;*
  - *relazione-impianto-elettrico-schema-blocchi.pdf.p7m;*
  - *relazione-impianto-elettrico.pdf.p7m;*
  - *relazione-tecnica-d.-lgs-192-05-allegato-1.pdf.p7m;*
  - *relazione-tecnica-d.-lgs-192-05-allegato-2-pianta-piano-t.pdf.p7m;*
  - *relazione-tecnica-d.-lgs-192-05-allegato-3-pianta-piano-1.pdf.p7m;*
  - *relazione-tecnica-d.-lgs-192-05.pdf.p7m;*
  - *relazione-acustica.pdf.p7m;*
  - *relazione-tecnica-di-asseverazione-integrazione.pdf.p7m;*
  - *elaborato-barriere-architettoniche.pdf.p7m;*
  
- alla nota rubricata al S.U.D. al prot. n. ZES\_ADR/BA 0000844 del 05.06.2023:
  - *Pagamento-SISP-codice-3.9.1.pdf.p7m;*
  - *Pagamento-SISP-codice-3.12.2.pdf.p7m;*
  - *Pagamento-SPE.SAL-codice-7.4.1..pdf.p7m;*
  - *Pagamento-SPE.SAL-codice-8.30.2.pdf.p7m;*
  
- alla nota rubricata al S.U.D. al prot. n. ZES\_ADR/BA 0001953 del 18.09.2023:
  - a.elaborati grafici aggiornati e modificati come segue: aggiunta della Tavola 1° in cui è stata evidenziata l'area a parcheggio ed è stata inserita la tabella urbanistica; modifica della Tavola 6 con l'adeguamento della tettoia alle NTA del Consorzio ASI, ossia, riduzione dell'altezza alla stessa altezza della recinzione adiacente;

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: [commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it](mailto:commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it)  
pec: [commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it](mailto:commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it)  
[adriatica.zes.gov.it](http://adriatica.zes.gov.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

- b. atto d'obbligo per la costituzione del vincolo a parcheggio ai sensi della L.122/89, integrato della superficie prevista dall'art. 11 delle NTA vigenti, a rogito del notaio Roberto BERARDI di Terlizzi sottoscritto il 15.09.2023 (Repertorio n. 43468 Raccolta n. 22726 - registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Bari in data 18/09/2023 al n.37711 serie 1T);
- c.riscontro documentale alle richieste della Città Metropolitana comprensivo dei seguenti elaborati:
- -2023-09-15-relazione-di-a adeguamento-alla-conferenza-di-servizi.pdf.p7m
  - 1.-Relazione-catastale-allegati.pdf.p7m
  - 2.-AGGIORNAMENTO-ELABORATI.pdf.p7m
  - 3.-Atto-d-obbligo-REP.-43468.PDF.p7m
  - 4.-Risposta-alla-Citta-Metropolitanatrasmissione-PEC.pdf.p7m
  - 4.1-Risposta-alla-Citta-Metropolitana-all1-CDU.pdf.p7m
  - 4.2-Risposta-alla-Citta-Metropolitana-all2-ESONERO-CPI.pdf.p7m
  - 4.3-Risposta-alla-Citta-Metropolitana-all3-PAI.pdf.p7m
  - 4.4-Risposta-alla-Citta-Metropolitana-all4-bonifico.pdf.p7m
  - 4.5-Risposta-alla-Citta-Metropolitana-all5-delibere-ASI.pdf.p7m
  - 4.6-Risposta-alla-Citta-Metropolitana-all6-allaccio-ASI.pdf.p7m

**CONSIDERATO CHE** la proposta progettuale oggetto dell'istanza di autorizzazione unica, così come si evince dagli elaborati scritto-grafici, consiste nella realizzazione di un impianto produttivo destinato al trattamento e riutilizzo di rifiuti metallici, ubicato **in area catastalmente censita al fg. 5 p.lle 545 (parte), 546 (parte), 547 (parte), 548 (parte), 549 (parte), 550, 551, 552 (parte), 553, 554 (parte), 672 (parte), 673 (parte), 674 (parte), 677, 678, 679, 680 (parte), 998 (parte) e al fg. 12 p.lle 225 (parte), 228 del Comune di Molfetta (BA)**, su prolungamento di via Arte Bianca, all'interno della zona ASI di Bari-agglomerato di Molfetta. In particolare, solo una parte dell'intervento è compreso all'interno del perimetro della ZES Adriatica interregionale e più precisamente le p.lle **546 (parte), 547 (parte), 548 (parte), 550, 551, 553, 672 (parte), 673 (parte), 674 (parte), 677, 679, 680 (parte), del foglio 5 del Comune di Molfetta (BA)**. Come si evince dagli elaborati allegati all'istanza di Autorizzazione Unica e successive integrazioni, l'area interessata dalla proposta progettuale, estesa circa 17.560 mq, è compresa all'interno del perimetro dell'Area di Sviluppo Industriale di Bari-agglomerato di Molfetta, individuata come lotti "13", "11" (PARTE), "12" (PARTE) e "14" (parte) della Maglia "I" tipizzata ad "Area per insediamenti Produttivi" (art.11.1 delle NTA) dal PUE del Consorzio ASI e come zona omogenea "D2: zona produttiva urbana di espansione per attività a carattere comprensoriale" dal PRG vigente del comune di Molfetta, i cui interventi sono disciplinati dall'art.37 delle NTA che rinvia al Piano ASI.

Il progetto prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

1. Realizzazione palazzina uffici composta da un piano terra e piano primo;
2. Realizzazione di tettoia.
3. Sistemazione di struttura prefabbricata per alloggiamento spogliatoi e wc per personale addetto alla lavorazione.
4. Opere di scavo e rinterro per la sistemazione plano-altimetrica del lotto assegnato che ricade parzialmente nei lotti 11-12-13 e 14 della maglia I dell'ASI.
5. Realizzazione della recinzione perimetrale del lotto con individuazione dell'area a verde;
6. Realizzazione di basamenti in c.a. per pesa e cesoia.

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: [commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it](mailto:commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it)  
pec: [commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it](mailto:commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it)  
[adriatica.zes.gov.it](http://adriatica.zes.gov.it)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

7. Posizionamento cabina ENEL indispensabile ad ottenere l'allacciamento dell'opificio alla linea elettrica cittadina.

I lavori di cui ai punti 4-5-6-7 sono stati già assentiti con SCIA ex art. 23 del DPR 380/01 depositata al Comune di Molfetta al seguente protocollo REP\_PROV\_BA/BA-SUPRO/0087405 del 24/07/2022 sulla quale è stato già ottenuto il parere PAI (rilasciato dal Comune di Molfetta il 28/02/2023) e il parere ASI (rilasciato dal Comune di Molfetta il 30/01/2023 prot. n.7285 del 25/08/2022), così come dichiarato nella "Relazione tecnica e allegati" (aprile 2023- agg. Maggio 2023/vedasi pag.8);

**DATO ATTO CHE** è stato sottoscritto un Accordo procedimentale ex art. 15 della Legge 241/1990 dal Commissario Straordinario (in data 09.01.2023) e dal Sindaco del Comune di Molfetta (in data 29.12.2022), previa autorizzazione di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 16.12.2022, avente per oggetto la regolamentazione dell'iter procedurale finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte del Commissario straordinario del Governo, nonché del titolo edilizio di competenza del Comune di Molfetta, nell'ambito della conferenza di servizi indetta dal Commissario ZES da espletarsi nei termini indicati dal decreto-legge 91/2017;

**CONSIDERATO CHE**, entro la scadenza dei termini assegnati nell'ambito della conferenza di servizi semplificata sono stati trasmessi i seguenti pareri/autorizzazioni da parte degli Enti/Amministrazioni competenti come di seguito specificato:

- nota prot. n. 5784 del 17.07.2023, assunta in atti al S.U.D. con prot. n. ZES\_ADR/BA 0001349 del 18.07.2023, con cui il Settore Tecnico del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari ha espresso "[...] parere di conformità urbanistica al vigente P.U.E. Consortile ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo da parte del comune competente a condizione che la Società provveda ad integrare gli elaborati inserendo la rappresentazione grafica dei parcheggi nonché adeguando la tettoia programma alle prescrizioni di cui alle N.T.A. consortili. Si rappresenta inoltre che codesta Società dovrà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del regolamento di gestione suoli, trasmettere la comunicazione di inizio e di fine lavori.";
- nota prot. n. 057386 del 17.07.2023, assunta in atti al S.U.D. con prot. n. ZES\_ADR/BA 0001343 del 18.07.2023, con cui il Settore III "Territorio e Ambiente" del Comune di Molfetta ha comunicato "[...] il parere favorevole all'intervento ed il nulla osta al rilascio del Permesso di Costruire, per quanto di competenza, subordinatamente al rilascio del parere urbanistico favorevole da parte del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale, alle eventuali condizioni ivi espresse e previa acquisizione dell'atto d'obbligo per la costituzione del vincolo a parcheggio ai sensi della L.122/89, integrato della superficie prevista dall'art. 11 delle NTA vigenti a rogito di pubblico ufficiale." Alla medesima nota risultano altresì richiamati ed allegati:
  - o parere tecnico di cui ai commi 4 e 5 dell'art.4 e commi 4 e 5 dell'art.11 delle NTA del PAI, in merito alla compatibilità dell'intervento con le previsioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico vigente, rilasciato in data 28.02.2023 con prot. n.26636 dal Settore "Territorio" del comune di Molfetta per l'intervento di sistemazione planovolumetrica del lotto e realizzazione delle recinzioni oggetto della precedente pratica edilizia (SCIA n. 1856/2022);
  - o parere del 13.07.2023 della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Molfetta, acquisito al S.U.D. al prot. n. ZES\_ADR/BA 0001357 del 19.07.2023, che esclude l'intervento dall'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi del PPTR, in quanto "[...] risulta che il



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

*manufatto di che trattasi ricade in zona ASI. Pertanto, è soggetto alle norme dei paesaggi rurali, ai sensi dell'art. 83 comma 6 delle NTA del PPTR, in cui dette aree sono escluse dal parere paesaggistico”;*

- nota prot. n. 080578 del 17.10.2023, rubricata al prot. del S.U.D. al n. ZES\_ADR/BA 0002314 del 17.10.2023, con cui la Commissione Locale per il Paesaggio del comune di Molfetta ha confermato quanto già espresso nel verbale della seduta del 13.07.2023, comunicando di aver escluso “[...] il procedimento dal parere paesaggistico”;
- determinazione dirigenziale n. 5340 del 03.10.2023 del Servizio “Tutela e Valorizzazione dell’Ambiente, Impianti Termici, Promozione e coordinamento dello sviluppo economico” della Città Metropolitana di Bari - avente ad oggetto “Pratica n.08343740729-03032023-1605 D.P.R. 59/13 e s.m.i. e R.R. 26/13 e s.m.i. Società Bernardi Evo S.r.l. di Molfetta alla via Dell’Arte Bianca zona ASI. Istanza di Autorizzazione Unica di recupero di rifiuti non pericolosi in procedura semplificata, emissioni in atmosfera e comunicazione gestione acque meteoriche e reflue, nell’ambito un procedimento rilascio di autorizzazione Unica Ambientale attivato presso ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise”, con la quale è stata adottata - con prescrizioni - l’Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi dell’art.3, Capo II del DPR n.59/2013;

**CONSIDERATO CHE** la Conferenza di Servizi semplificata si è conclusa positivamente con prescrizioni, come da determinazione n.53 del 19.12.2023 - rubricata al prot. S.U.D. al n. ZES\_ADR/BA 0003089 in pari data - del dirigente dell’Area Tecnica della Struttura Commissariale, che si richiama per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE**, fuori dai termini stabiliti per la Conferenza di servizi, con nota prot. n.1686 del 30.11.2023, acquisita al SUD con prot. n. ZES\_ADR/BA 0002892 del 30.11.2023, ASI Spa ha rilasciato l’Autorizzazione preventiva ai sensi dell’art. 15 comma 1 del Regolamento Regionale Puglia n. 26 del 09.12.2013 per lo scarico delle acque meteoriche in rete di fogna bianca consortili con la seguente prescrizione “[...] *Codesta società, prima dell’immissione delle acque meteoriche e dei reflui nelle rispettive reti di fognatura consortili dovrà inoltrare apposita richiesta di autorizzazione corredata dalla documentazione di rito*”;

### VISTI

- il D.P.C.M. del 3 settembre 2019 con cui è stata istituita, ai sensi dell’art. 4, comma 5, del decreto-legge n. 91/2017, la “Zona Economica Speciale Adriatica Interregionale nelle Regioni di Puglia e Molise” (anche solo “ZES”);
- il D.P.C.M. del 26 aprile 2022, registrato dalla Corte dei Conti in data 27 maggio 2022, con cui l’Ing. Manlio Guadagnuolo è stato nominato “Commissario straordinario del Governo della Zona Economica Speciale (ZES) Adriatica interregionale Puglia-Molise”;
- l’art. 5 co.1 lett.a - ter) del D.L. n. 91/2017 secondo cui: “[...] *presso ogni Commissario straordinario di cui all’articolo 4, comma 6, opera uno sportello unico digitale presso il quale i soggetti interessati ad avviare una nuova attività soggetta all’autorizzazione unica di cui all’articolo 5-bis, presentano il proprio progetto.*”;
- l’art.5-bis comma 2 del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii., secondo cui “*I progetti inerenti alle attività economiche ovvero all’insediamento di attività industriali, produttive e logistiche all’interno delle ZES, non soggetti a segnalazione certificata di inizio attività, sono soggetti ad autorizzazione unica, nel rispetto delle normative vigenti in materia di valutazione di impatto ambientale.*”;
- l’art.5-bis comma 3 del D.L. 91/2017 e ss.mm.ii., secondo cui “*L’autorizzazione unica, nella quale confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta comunque denominati, previsti dalla vigente legislazione in relazione all’opera da*

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it  
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it  
adriatica.zes.gov.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

*eseguire, al progetto da approvare o all'attività da intraprendere, è rilasciata dal Commissario straordinario della ZES [...] in esito ad apposita conferenza di servizi, in applicazione degli articoli 14-bis e seguenti della legge 7 agosto 1990, n.241”;*

- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160 e s.m.i. “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano di Sviluppo Strategico allegato al DPCM del 03.09.2019 con cui è stata istituita la Zona Economica Speciale Adriatica interregionale Puglia-Molise, ai sensi dell’art. 4, comma 5, del decreto-legge n. 91/2017;

**VISTO** il Permesso di Costruire n.71/2023 (pratica edilizia; ID n.1744/2023), che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, firmato digitalmente in data 09.11.2023 dal dirigente del Settore III “Territorio – Ambiente” del comune di Molfetta nell’ambito del procedimento di Autorizzazione Unica *de quo* e in conformità dell’Accordo procedimentale ex art. 15 della Legge 241/1990 dal Commissario Straordinario (in data 09.01.2023) e dal Sindaco del Comune di Molfetta (in data 29.12.2022);

**VISTA** l’attestazione di avvenuto pagamento degli oneri istruttori per un importo pari a € 61,70, eseguito a mezzo di bonifico bancario al TRN: ZZ1E4WL628PMXTCSSZZ1E4WL628UXMH9QK in data 31.05.2023, eseguito in favore della Città Metropolitana di Bari;

**VISTA** l’attestazione di avvenuto pagamento avente causale “pagamento diritti sisp codice 3.9.1 attività istruttoria pe” per un importo pari a € 61,70, eseguito in favore dell’Azienda Sanitaria Locale di Bari eseguito in data 05.06.2023 tramite sistema PagoPA all’id identificativo: 01962515675;

**VISTA** l’attestazione di avvenuto pagamento avente causale “pagamento diritti sisp codice 3.12.2 attività istruttoria pe” per un importo pari a € 61,70, eseguito in favore dell’Azienda Sanitaria Locale di Bari eseguito in data 05.06.2023 tramite sistema PagoPA all’id identificativo: 01844815675;

**VISTA** l’attestazione di avvenuto pagamento avente causale “pagamento diritti spesal codice 7.4.1 attività istruttoria” per un importo pari a € 61,70, eseguito in favore dell’Azienda Sanitaria Locale di Bari eseguito in data 05.06.2023 tramite sistema PagoPA all’id identificativo: 01822315678;

**VISTA** l’attestazione di avvenuto pagamento avente causale “pagamento diritti spesal codice 8.30.2 autorizzazione” per un importo pari a € 61,70, eseguito in favore dell’Azienda Sanitaria Locale di Bari eseguito in data 05.06.2023 tramite sistema PagoPA all’id identificativo: 01723315676;

**VISTA** l’attestazione di avvenuto pagamento degli oneri istruttori con casuale “pratica autorizzativa AUA” per un importo pari a € 387,34, eseguito in data 27.07.2023, a favore della Città Metropolitana di Bari;

**VISTE** le attestazioni di pagamento delle imposte di bollo;

**DATO ATTO** che copia digitale della documentazione allegata all’istanza è depositata presso la Struttura del Commissario straordinario;

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it  
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it  
adriatica.zes.gov.it



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

**DATO ATTO** che copia digitale della documentazione allegata all'istanza è depositata presso la Struttura del Commissario straordinario;

**TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO**, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto di cui agli artt. 5 e 5-bis del D.L. 91/2017, convertito con modificazioni dalla L.123/2017,

### RILASCIA

alla società **Bernardi Evo S.r.l.** (C.F. 08343740729) con sede legale in Molfetta (BA), alla via G. Agnelli 25, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

### AUTORIZZAZIONE UNICA

per la *“Realizzazione palazzina uffici; tettoia; sistemazione di struttura prefabbricata per spogliatoi e WC per personale; opere di scavo e rinterro per la sistemazione plano-altimetrica; recinzione perimetrale; realizzazione di basamenti in c.a; posizionamento cabina Enel”*, in area catastalmente censita al fg. 5 p.lle 545 (parte), 546, 547 (parte), 548 (parte), 549 (parte), 550, 551, 552 (parte), 553, 554 (parte), 672 (parte), 673 (parte), 674 (parte), 677, 678, 679, 680 (parte), 998 (parte) e al fg. 12 p.lle 225 (parte), 228 del Comune di Molfetta (BA), compresa parzialmente all'interno del perimetro della ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise e ricadente all'interno del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari- agglomerato di Molfetta

La società **“Bernardi Evo S.r.l.”** nella fase di realizzazione dell'impianto dovrà assicurare il puntuale rispetto delle prescrizioni/condizioni:

- a) stabilite dagli Enti/Amministrazioni nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi semplificata indetta dal Commissario Straordinario ai sensi degli artt. 5 e 5-bis del D.L. 91/2017, di cui alla determinazione di conclusione favorevole con prescrizioni del dirigente dell'Area Tecnica della Struttura commissariale n. 53/2023 - rubricata al prot. S.U.D. al n. ZES\_ADR/BA 0003089 del 19.12.2023;
- b) stabilite nella determinazione dirigenziale n. 5340 del 03.10.2023 del Servizio *“Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, Impianti Termici, Promozione e coordinamento dello sviluppo economico”* della Città Metropolitana di Bari - avente ad oggetto *“Pratica n.08343740729-03032023-1605 D.P.R. 59/13 e s.m.i. e R.R. 26/13 e s.m.i. Società Bernardi Evo S.r.l. di Molfetta alla via Dell'Arte Bianca zona ASI. Istanza di Autorizzazione Unica di recupero di rifiuti non pericolosi in procedura semplificata, emissioni in atmosfera e comunicazione gestione acque meteoriche e reflue, nell'ambito un procedimento rilascio di autorizzazione Unica Ambientale attivato presso ZES Adriatica interregionale Puglia-Molise”*, con la quale è stata adottata - con prescrizioni - l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi dell'art.3, Capo II del DPR n.59/2013;
- c) stabilite nel Permesso di Costruire n.71/2023 (pratica edilizia; ID n.1744/2023) firmato digitalmente in data 09.11.2023 dal dirigente del Settore III *“Territorio – Ambiente”* del comune di Molfetta;
- d) la verifica di ottemperanza e il controllo alle succitate prescrizioni di cui ai punti a), b) e c) del presente provvedimento competono, se non diversamente stabilito, ai medesimi Enti/Amministrazioni che li hanno disposti.

---

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it  
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it  
adriatica.zes.gov.it



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO  
ZES ADRIATICA INTERREGIONALE PUGLIA-MOLISE

Restano fermi ed impregiudicati gli adempimenti di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. nei confronti degli Enti/Amministrazioni, per norma preposti, cui il richiedente rimane obbligato. In particolare, al Comune di Molfetta è demandata, la competenza delle procedure di cui al DPR 380/2001, fra cui quanto stabilito dal titolo IV, la definizione delle prescrizioni relative al permesso di costruire ai sensi del Testo Unico dell'edilizia (D.P.R. n.380/2001), la verifica dei tempi e dell'ottemperanza alle normative edilizie/urbanistiche comunali, regionali e nazionali vigenti.

Il presente provvedimento non sostituisce, e quindi non comprende, le ulteriori autorizzazioni, nulla osta e assensi necessari da parte degli Enti preposti e strutture competenti in materia per la **“Realizzazione palazzina uffici; tettoia; sistemazione di struttura prefabbricata per spogliatoi e WC per personale; opere di scavo e rinterro per la sistemazione plano-altimetrica; recinzione perimetrale; realizzazione di basamenti in c.a.; posizionamento cabina Enel”**, non contemplati espressamente in questo provvedimento.

Il rilascio della presente Autorizzazione Unica non preclude l'autonomia dei procedimenti relativi alle autorizzazioni, titoli e/o atti abilitativi in esso confluenti e, pertanto, ogni eventuale modifica o aggiornamento degli stessi sarà gestita nell'ambito dei procedimenti di competenza.

**Il presente provvedimento di Autorizzazione Unica è condizionato alla legittimità dei provvedimenti e degli atti amministrativi connessi e presupposti**

Il presente provvedimento di Autorizzazione Unica può essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti da parte dei singoli Enti/Amministrazioni competenti) nei casi in cui non siano rispettate le prescrizioni di cui ai punti a), b) e c) del dispositivo o siano apportate modifiche non preventivamente autorizzate, nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'inosservanza delle prescrizioni autorizzative comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni normative.

## TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI (ART. 15 T.U.E. D.P.R. 380/01 E SS.MM.II.)

I lavori devono avere inizio entro **un anno dalla data di rilascio del presente titolo abilitativo (AUTORIZZAZIONE UNICA)** ed ultimati entro **tre anni dalla data di inizio dei lavori**, previa comunicazione obbligatoria da inviare allo Sportello Unico Digitale della ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise, al S.U.E./S.U.A.P. del comune di Molise.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. - *Codice in materia di protezione dei dati personali*. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il S.U.D..

*Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del ricevimento del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R., o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

Firmato digitalmente da:  
**Il Dirigente dell'Area Tecnica**  
**CASANOVA LAURA**  
(ing. Laura Casanova)  
Firmato il 19/07/2023 14:21  
Seriale Certificato: 645599  
Valido dal 31/07/2021 al 31/07/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO**  
(ing. Manlio Guagnuolo)  
Firmato digitalmente da:  
**GIULIO MANLIO**  
Firmato il 19/12/2023 14:21  
Seriale Certificato: 618401  
Valido dal 21/07/2021 al 21/07/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Sede istituzionale: Via Sicilia, 162/C - 00187 Roma  
Sede territoriale: Piazza Eroi del Mare Nord - 70121 Bari  
mail: commissariozes.adriatica@agenziacoesione.gov.it  
pec: commissariozes.adriatica@pec.agenziacoesione.gov.it  
adriatica.zes.gov.it



Settore III  
Territorio – Ambiente

Rif. Prot.ID n.1744suap del 19/04/2023

**PRATICA EDILIZIA : ID n.1744/2023**

Oggetto	numero	anno	sub.
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	<b>71</b>	<b>2023</b>	
<b>ordinario ex articolo 10 del D.P.R. n. 380 del 2001</b>			

**IL DIRIGENTE**

**vista** la richiesta di rilascio del Permesso di Costruire, nell'ambito del procedimento di rilascio dell'Autorizzazione Unica, in data 19/04/2023, ID prot.n.1744, da parte del Sig. BERNARDI Paolo, in qualità di legale rappresentante della società BERNARDI EVO srl, con sede legale a Molfetta in Via G. Agnelli n.25 (P.I.:08343740729), per l'intervento di: "realizzazione di un uovo impianto produttivo destinato al trattamento e riutilizzo di rifiuti metallici consistente nella realizzazione di palazzina uffici, tettoia, sistemazione struttura prefabbricata per spogliatoi e wc per personale, opere di scavo e reinterro per la sistemazione plano-altimetrica, recinzione perimetrale realizzazione basamenti in c.a. e posizionamento cabina ENEL su area censita in catasto al Fg.5, p.lle 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 672, 673, 674, 677, 678, 679, 680, 998, e Fg.12 p.lle 225 e 228, in zona ASI via dell'Arte Bianca parzialmente inclusa nella zona ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise";

**vista** la convocazione della Conferenza di Servizi finalizzata all'ottenimento del Provvedimento Unico Autorizzativo, ai sensi dell'art. 5-bis del D.L. 20 giugno 2017, n.91, convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2017 n.123 da parte del Commissario Straordinario del Governo per la ZES Adriatica, prot.n.55643 dell'11/07/2023;

**vista** la proposta di provvedimento del Responsabile del Procedimento in data 17/07/2023 ed il parere favorevole a condizioni del Dirigente del Settore Territorio in pari data;

**vista** la comunicazione, ai fini della Conferenza di Servizi, in data 17/07/2023, prot.n.57386, con la quale si esprime parere favorevole all'intervento e nulla osta al rilascio del Permesso di Costruire, previa acquisizione di atto d'obbligo per la costituzione del vincolo a parcheggio ai sensi della L.122/89, integrato della superficie prevista dall'art.11 delle NTA vigenti;

**visto** che l'intervento ricade in parte all'interno delle aree vincolate del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico vigente, in particolare ricade nelle aree a Bassa Pericolosità normate dall'art.9, comma 1, delle NTA del PAI, tuttavia, il progetto rientra nel regime semplificato di cui al comma 1, dell'art.4 della L.R. 19/2023, ed il parere tecnico attribuito agli Uffici Tecnici comunali non è dovuto in quanto la realizzazione dei nuovi corpi di fabbrica è esterna alle aree vincolate mentre le recinzioni e le sistemazioni del lotto hanno già ottenuto il relativo parere PAI ;

**visto** il parere di conformità urbanistica al vigente P.U.E. Consortile rilasciato dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari in data 17/07/2023, prot.n.5784;

**visto** l'atto d'obbligo per la costituzione del vincolo a parcheggio ai sensi della L.122/89, integrato della superficie prevista dall'art.11 delle NTA vigenti, a rogito del Notaio dott. Roberto Berardi registrato a Bari in data 18/09/2023, rep.n.37711;

**Letta** la comunicazione in data 09/10/2023, prot.n.78159 a firma del dott. Vincenzo CIVITA - Amministratore Giudiziario del Tribunale di Trani- con la quale si comunica il subentro nell'Amministrazione della società Bernardi Evo s.r.l.;

**vista** la comunicazione a firma del RUP della Commissione locale per il Paesaggio in data 17/10/2023, prot.n.80578, con la quale si evidenzia che l'intervento ricade in aree escluse dal parere paesaggistico ai sensi dell'art.8, comma 6, delle NTA del PPTR;

**visto** l'accordo procedimentale sottoscritto dal Sindaco, avente per oggetto la regolamentazione dell'iter procedurale finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte del Commissario straordinario di Governo,

- e) comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore dei Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
- f) provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
- g) tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrante, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
- h) osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo n. 22 del 1997 e alla L.R. n.6/06;
- i) osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo n. 152 del 1999 e s.m.i.

**All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi aventi causa, devono:**

- l) comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, unitamente alle eventuali varianti minori di cui all'articolo 22, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- m) Trasmettere al Comune, entro 15 giorni dall'ultimazione, la segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'articolo 24 del D.P.R. n. 380 del 2001, come aggiornato dall'art.3 del D.lgs n.222/2016 pena la sanzione da 77,00 a 464,00 euro;
- n) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento al pubblico acquedotto;
- o) richiedere al Comune, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura (solo per interventi in zona servita da pubblica fognatura);
- p) richiedere agli organi competenti, qualora non già richiesta nel corso dei lavori, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo, unitamente al progetto delle opere di smaltimento (complete di calcoli di dimensionamento) in conformità alle norme tecniche di cui alla deliberazione del Comitato interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977 (in G.U. n. 48 del 21 febbraio 1977) e al Regolamento Locale di Igiene (solo per interventi in zona NON servita da pubblica fognatura).
- q) (a cura del costruttore) attestato di qualificazione energetica (AQE) ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 192/05 (valido dodici mesi);
- r) (a cura del costruttore) attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 192/05 da allegare alla segnalazione certificata di agibilità;
- s) (a cura del Direttore di Lavori) attestato di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica ex art.28 L. 10/91.

**Allegato sub. «D»**

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIALI**

- Il materiale di risulta venga conferito presso una discarica autorizzata, inviando copia dell'avvenuto conferimento prima della chiusura dei lavori;
- Con la comunicazione inizio dei lavori, il richiedente deve presentare il "Bilancio di produzione di materiali da scavo e/o di rifiuti" ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale per la gestione dei rifiuti del 12.06.2006.
- Vengano rispettate ed osservate tutte le condizioni espresse (eventuale);
- Le gru non devono essere montate sulla sede stradale (anche marciapiedi) prevista dal piano, per consentire al Comune la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie già appaltate e/o in corso di esecuzione;
- L'individuazione e il posizionamento del lotto edificabile di cui al presente Permesso di Costruire dovrà rapportarsi all'infrastruttura stradale di riferimento principale (o di accesso all'unità edilizia) che costituirà unico allineamento valido al fine della corretta esecuzione dell'opera. Le opere realizzate in difformità dalla indicata prescrizione costituirà intervento sanzionabile ai sensi dell'art 31 del D.P.R. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. .

nonché, del Provvedimento Unico Autorizzativo da parte del Comune di Molfetta, nell'ambito della conferenza di servizi indetta dal Commissario ZES da espletarsi nei termini indicati dal D.L. 91/2017, sottoscritto in data 22/12/2022;

**vista** l'autocertificazione del progettista inerente il rispetto della normativa igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/01 e s.m.i.;

**visto** il D.P.R. n.380 del 30 giugno 2001 " *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" con riferimento alla procedura, ai tempi e modalità per il rilascio del Permesso di Costruire;

**visto** l'art.107, comma 3 lett.f, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**visto** il PRGC, approvato con Delibera di G.R. n.527 del 10/05/2001, pubblicata sul B.U.R. n.96 del 04/07/2001 ed il Regolamento Edilizio, approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n.58 del 12/11/2018;

**vista** la normativa urbanistica e i regolamenti comunali vigenti;

**rilascia**, salvo diritti di terzi, alla società :

**BERNARDI EVO srl**, con sede legale a Molfetta in Via G. Agnelli n.25 (P.I.:08343740729) nella persona dell'Amministratore Giudiziario dott. Vincenzo Civita

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

**per l'intervento di:**

*"realizzazione di un nuovo impianto produttivo destinato al trattamento e riutilizzo di rifiuti metallici su area censita in catasto al Fg.5, p.lle 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 672, 673, 674, 677, 678, 679, 680, 998, e Fg.12 p.lle 225 e 228, in zona ASI via dell'Arte Bianca parzialmente inclusa nella zona ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise";*

**con la qualificazione giuridica di:**

"nuova costruzione", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett.e) del DPR n.380 del 2001 e s.m.i

**in zona omogenea : "D/2" : zona produttiva urbana di espansione per attività a carattere comprensoriale;**

**come da progetto presentato dal progettista:**

Ing. Domenico MSTROPIERRO, **con studio** in Molfetta in Via de Curtis n.11/B

#### **Ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001**

- il termine per l'inizio dei lavori è stabilito in 12 mesi dalla data di rilascio dell'Autorizzazione Unica;
- il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata è stabilito in 36 mesi dall'inizio dei lavori;
- decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita e i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

**Si specifica che il presente Permesso di Costruire è atto endoprocedimentale autonomo e presupposto al rilascio dell'Autorizzazione Unica di cui all'art.5-bis del D.L. 20/06/2017 n.91, convertito con modifiche in legge 03/08/2017 n.123 da parte del Commissario Straordinario del Governo per la ZES Adriatica Interregionale Puglia-Molise**

Quanto al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01, il presente Permesso di Costruire: **NON dovuto** in quanto in area ZES.

Prima dell'inizio dei lavori devono essere assolti tutti gli adempimenti di cui all'allegato **sub. "B"**

Nel corso dei lavori e alla loro ultimazione sono da osservare gli obblighi di cui all'allegato **sub. "C"**.

Il presente Permesso di Costruire è altresì soggetto alle prescrizioni di cui all'allegato **sub "D"**.

*Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241/90 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. PUGLIA entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa.*

Data, **06 NOVEMBRE 2023**

/ac

**Il Responsabile del Procedimento**

f.to Arch. Tamara LO GIACCO

  
**Satalino Domenico**  
09.11.2023  
11:38:53  
GMT+01:00

**Il Dirigente**

Ing. Domenico SATALINO

### Allegato sub. «B»

#### **ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- trasmettere on-line** il modello ISTAT debitamente compilato (solo per nuove costruzioni o ampliamenti);
- comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori e alle generalità dell'Impresa esecutrice, laddove non già comunicato;
- depositare presso il Comune la denuncia dei lavori ai sensi degli articoli 93-94 del D.P.R. n. 380 del 2001, corredata da tutta la documentazione di rito (per gli interventi soggetti);
- trasmettere al Comune la documentazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i, ove non già trasmessa;
- depositare presso il Comune la documentazione relativa agli impianti di cui all'articolo 1 della legge n. 46 del 1990, ai sensi del D.M. 37/2008 (solo per interventi che comprendono la realizzazione o la ristrutturazione di impianti di cui alla predetta legge);
- depositare presso il Comune la relazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della legge n. 10 del 1991, nonché del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 412 del 1993 e del D.M. 13 dicembre 1993 e ss.mm.ii;
- presentare al Comune adeguata documentazione di previsione di impatto acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, un adeguato piano del rumore, ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5, della legge n. 447 del 1995 e del DPCM 5/12/97 eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti (solo per destinazioni residenziali in prossimità di infrastrutture di trasporto o destinazioni produttive);
- presentare all'A.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991 dell'articolo 34 del decreto legislativo n. 277 del 1991, della legge n. 257 del 1992, del D.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo n. 22 del 1997 e della legge regionale n. 17 del 2003 (per gli interventi soggetti);
- chiedere e ottenere l'autorizzazione per occupazioni, anche temporanee, di suolo pubblico necessario all'impianto del cantiere e, se necessario, alla manomissione del suolo pubblico per il transito, il taglio per posa tubazioni e cavi;
- proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti di cui alla lettera e);
- comunicare alla A.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 90 del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. affiggendone una copia in cantiere.

### Allegato sub. «C»

#### **OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE**

Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del D.P.R. n. 380 del 2001, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
- presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 23, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle delle A.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni ex L.R. n.6/2006;
- mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;